



# PELUANG DAN PERKEMBANGAN INVESTASI HIJAU DI JAWA TENGAH



Oleh:  
**Ir. SAKINA ROSELLASARI, M.Si, M.Sc.**  
Kepala DPMPTSP Provinsi Jawa Tengah

# Perwujudan transformasi Ekonomi Jawa Tengah dalam 20 tahun kedepan

Penerapan  
Ekono

TUJUAN

Hilau

Meningkatkan kesejahteraan dan kesetaraan sosial sekaligus mengurangi risiko kerusakan lingkungan

Harapan

Pertumbuhan ekonomi daerah tetap tinggi dan tetap sejalan dengan meningkatnya daya dukung dan daya tampung agar lestari dan berkelanjutan.

**Dilakukan dengan** : Pembangunan Rendah Karbon/  
*Low Carbon Development (PRK/LCD).*

**Tujuan** :

- Mempertahankan ekonomi dan sosial (melalui aktivitas dengan emisi GRK/Gas Rumah Kaca maupun emisi GRK yang rendah)
- Mengurangi Penggunaan SDA

# GREEN ECONO MY DI JAWA TENGA

# KEBIJAKAN

## BERNEKADARAN ORDEN

### 1. Penerapan Circular Economy

Bertahap mentransformasikan dari *brown industry* menuju *green industry*  
(baik Perusahaan besar, menengah, UMKM dan IKM)

**Prinsip  
Circular  
Economy  
(R0-R9)**

- a. **Membuat & menggunakan produk dengan lebih cerdas**  
(R0: refuse, R1: rethink, R2: reduce)
- b. **Memperpanjang usia pakai produk**  
(R3: reuse, R4: repair, R5: refurbish, R6: remanufacture, R7: repurpose)
- c. **Mengambil manfaat dari material**  
(R8: recycle, R9: recover)

## Lanjutan...

### 2. Energi & Transisi Energi

Di Jawa Tengah dicapai melalui:

- a. Pembangunan Infrastruktur EBT
- b. Gerakan hemat energi, desa mandiri energi, dan pendampingan energi
- c. Pengembangan transportasi hijau dan adopsi teknologi hijau

### 3. Pengelolaan Hutan Lestari, Lahan Pertanian, Lahan Budidaya Perikanan & Kelautan

Untuk meningkatkan produktivitas dan mendukung hilirisasi sektor pertanian

### 4. Pengembangan *Green Financing & Penerapan Carbon Pricing*

Untuk mendukung investasi dan produk-produk hijau



# EKSISTING PROMOSI INVESTASI

## 1. Kegiatan Promosi yang dilakukan

Menyusun IPRO, Pembuatan Video Promosi, CJIBF, Business Meeting, One on One Meeting, Lol, Perjanjian Kerja Sama (PKS)

- a. Menyusun IPRO – Proyek ekonomi sirkuler pengolahan limbah , minihidro, pengolahan produk berkelanjutan dan Pengolahan sampah menjadi RDF di kab Rembang dan Penerapan *green investment* pada UMKM ;
- b. Video Pengolahan Limbah Sampah di Cilacap;
- c. Event CJIBF dilaksanakan pada tgl 21 – 22 Agustus 2023 bertempat di Taman Lumbini, Kawasan Candi Borobudur, Kabupaten Magelang. Tema yang diangkat yaitu “*Circular Economy for Central Java Sustainable Growth*”;
- d. Bussiness Meeting dan One on One Meeting proyek investasi nihil karbon di Tokyo Jepang tgl 9 Agustus 2023;

Menuju  
Ekonomi  
Hijau

e. Lol pengolahan Limbah B3 Kota Tegal oleh PT. Awina dan Pengolahan Sampah di Demak oleh PT. ASA;

f. PKS dengan IESB (Institute for Essential Services Reform) pada tgl 10 Desember 2023

# EKSISTING PROMOSI INVESTASI

## 1. Penyusunan IPRO

Menuju  
Ekonomi  
Hijau

1. Dukungan APBD 2023 sebesar Rp. 85,2 jt untuk menyusun 4 proyek yang ditawarkan;
2. Proyek yang disusun adalah : Food estate kab Purbalingga & Banjarnegara; Pembenihan ikan nila salin di kab Pati, **Pengolahan sampah menjadi RDF di kab Rembang dan Penerapan *green investment* pada UMKM;**
3. Tahapan penyusunan melalui 3 FGD
  - a. FGD 1 Persiapan, Pengumpulan Data
  - b. FGD 2 Pengolahan Data
  - c. FGD 3 Finalisasi
4. Dukungan anggaran DAK non fisik Rp. 225 jt untuk pembuatan video promosi peluang investasi (telah dilaksanakan untuk 2 lokasi – pengelolaan sampah di Cilacap dan Pembuatan garam di Kebumen).

# IPRO DI JAWA TENGAH – Dukungan Kpw BI Jawa Tengah

Hasil Penjaringan melalui Program Investment Challenge

## Sektor Infrastruktur

- ➔ 1. Pembangunan Pembangkit Listrik Tenaga Minihidro Banjaran & Logawa di Kabupaten Banyumas;
- 2. Pembangunan Docking Kapal di Kabupaten Rembang;
- ➔ 3. Pengolahan Limbah Medis B3 Kota Tegal;
- ➔ 4. Pembangunan Instalasi Pengolahan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun (B3) Medis Kota Surakarta;
- 5. Pembangunan Pusat Regional Komoditas Pertanian (PRKP) Sistem Resi Gudang dan Sentra Terminal Agribisnis Terintegrasi di Kab Grobogan.

## Sektor Agrikultur

- 1. Pembangunan Industri Penyulingan Melati Kabupaten Pemalang;
- 2. Pembangunan Industri Kelapa Terpadu Kabupaten Cilacap;
- 3. Pengembangan Pembenihan Ikan Nila Salin di Kabupaten Pati;
- 4. Sentra Industri Perikanan di Kabupaten Pati;
- 5. Industri Udang Terpadu di Kabupaten Cilacap;
- 6. Industri Mokaf Kabupaten Banjarnegara;

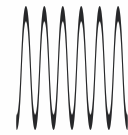
## Sektor Pariwisata

- 1. Pengembangan Kawasan Wisata Agroedupark Tlogowening di Kabupaten Semarang;
- 2. Pengembangan Wisata Pulau Panjang di Kabupaten Jepara;
- 3. Pengembangan Techno Park di Kota Pekalongan;
- 4. Transformasi TKL Ecopark Kota Magelang;





# LOGAWA 2 DAN PLTA BANJARAN MINI HYDRO KABUPATEN BANYUMAS



## Lokasi proyek

Sungai Banjaran, Karangtengah, Baturaden, Banyumas, Jawa Tengah



## Perkiraan Biaya Investasi

Banjaran : Rp 2,3 juta Total : Rp 4,48 Juta

Logawa 2 : USD 2,18 juta

Aspek Keuangan	Banjaran	Logawa 2
NPV	USD 1,98 juta	USD 1,68 juta
IRR	15,70%	25,82%
Payback Period	5 Tahun 2 Bulan	4 tahun



## Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan Sipil, Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal



## Status Tanah

- Daerah
- Logawa 2 : 15.000 m<sup>2</sup>
- Banjaran : 19.000 m<sup>2</sup>

Tanah milik :

Badan Usaha Milik Daerah Kabupaten Banyumas



## Skema Investasi

Kerjasama pemanfaatan



## Kontak

Aditya S. Pratomo

PT. Banyumas Investama Jaya

Seluler: +62 811-2626-00

Jalan DI Panjaitan 8 Purwokerto

Kabupaten Banyumas



# PENGELOLAAN LIMBAH MEDIS KOTA TEGAL



## Lokasi proyek

Kompleks Bokong Semar, Kecamatan Margadana, Jawa Tengah



## Perkiraan Biaya Investasi

USD 1,8 Juta

- NPV: USD 1,3 Juta
- IRR: 13,6%
- Payback Period: 9 tahun 5 bulan



## Lingkup Pekerjaan

- Pembangunan Pengolahan Limbah Medis
- Mengoperasikan Pengolahan Limbah Medis



## Skema Investasi

Bangun Guna Serah



## Status Tanah

- Luas : 0,5 Ha
- Tanah Milik : Pemerintah Kota Tegal



## Kontak

Badan Penanaman Modal Kota Tegal

Telepon : 0283 356101

Fax : 0283 356101

Email : [dpmpmsp.tegalkota@gmail.com](mailto:dpmpmsp.tegalkota@gmail.com)



# DEVELOPMENT OF FINAL DISPOSAL SITE (TPA), DEMAK REGENCY



## Project Profile

TPA construction is located in Berahan Kulon Village, Wedung District, Demak Regency, with an area of around 25–35 hectares. Waste management is carried out using the sanitary landfill method, where waste is covered every day so that potential disturbances can be minimized. Further Potential Development: Implementation of Waste to Energy and RDF Installations can provide user charges.



## Project Funding

Public Private Partnership (PPP) or KPBU : a cooperation



## Investment Scheme

Design-Build-Finance-Maintain-Operate-Transfer (DBFMOT)



## Consession Period

20 Years

11



## Contact

Mr. Eko Pringgolaksito  
+628122937330



# DEVELOPMENT OF FINAL DISPOSAL SITE (TPA), DEMAK REGENCY

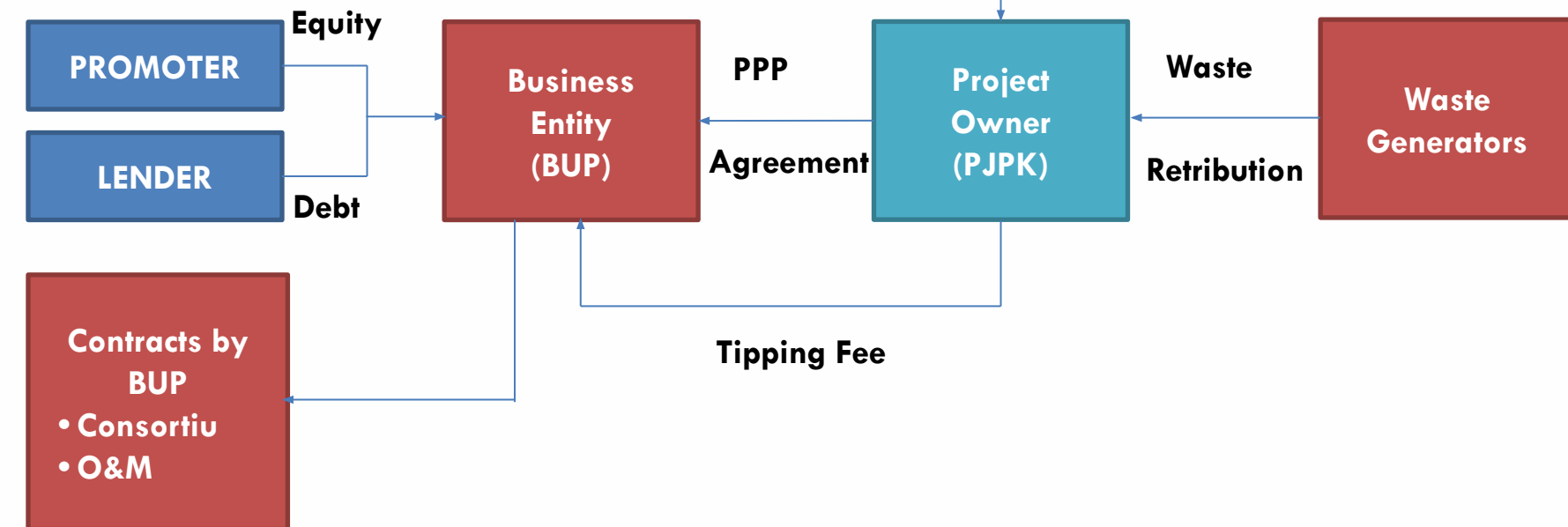


## Cooperation Structure

### PPP Agreement

- Designing, financing, developing, and operating the project in accordance with the PPP agreement
- O&M according to key performance indicators
- Payments as per the chosen PPP option.

### IIGF Guarantee



- Granting the right to develop a project to a Public-Private Partnership (KPBUP) operator;
- Commitment to a minimum waste quantity;
- Payment of a tipping fee to the private partner;
- Monitoring the performance of the private partner;
- Conditions for improving local waste collection and maintenance;
- Collection of waste fees from users;
- Commitment to enforce the Waste Management Regulation (PJPK) provisions.

12

### Financial Analysis

Project Value	:	IDR 143 Billion
Collaborated Scope Value	:	RIDR 143 Billion
Investment Return Scheme	:	Availability Payment (AP) User Charges (if RDF/PLTSa implemented)
Commercial Feasibility (ex: IRR, PP, NPV, Etc.)	:	PV Cost Rp. 3.029.686.646,109, PV benefit Rp. 3.715.154.579,823, DF 11%, Long period of 20 years BCR =1.2 => BCR > 1 = feasible



# DEVELOPMENT OF FINAL DISPOSAL SITE (TPA), DEMAK REGENCY



## Economic, Environmental and Social Impacts

- a. The construction of a TPA can increase the income of the surrounding community with the possibility of growing the service sector, such as the waste or scrap recycling business.
- b. Availability of storage containers at the landfill so as to reduce waste piles in Demak Regency, increasing the cleanliness and aesthetic value of the area;
- c. Based on the Sanitation Strategic Document, Demak Regency has the potential to accumulate 722.32 tons of waste per day that can be processed at this landfill.

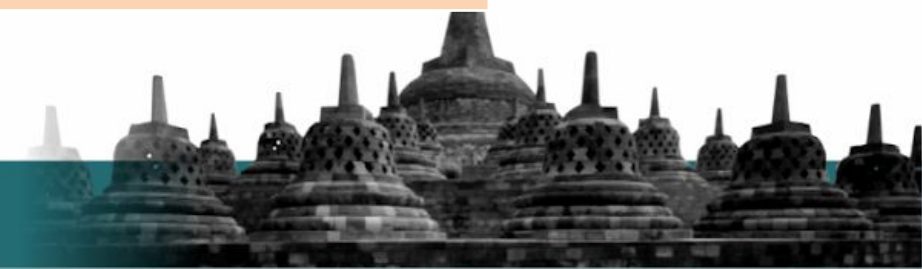
## Government Support

The land is already owned by the Regency Government; land acquisition carried out in 2018, 2019, and 2020.

13

## Project Document Readiness

FS	ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT (EIA/AMDAL)	DED	MARKET SOUNDING	Others
√ (2017)	√ (2020)	√ Phase 1 (2019) Phase 2 (2020)	-	



# INSTALLATION OF HAZARDOUS AND TOXIC MEDICAL WASTE TREATMENT FACILITY IN SURAKARTA CITY



## Project Location

Mojosongo Sub-district, Jebres District, Surakarta City



## Investment Estimated Cost

IDR 35.91 Billion

NPV: IDR 30.28 Billion

IRR: 21%

Payback Period: 6.95 years



## Investment Scheme

Collaboration in Business to Business (B2B) between investors and the City-Owned Enterprises (BUMD) of Surakarta



## Scope of Work

- Preparation of landfill site;
- Acquisition of an incinerator machine (with a capacity of 250 kg/hour);
- Procurement of a Cold Storage facility;
- Procurement of transportation equipment;
- Construction of buildings and supporting infrastructures



## Land Status

- Area : 3 hectares
- Land owned by Local Government



## Contact

Environmental Agency of Surakarta City

Phone +62271 653 693

Address: Jalan Menteri Supeno No. 10, Surakarta



# EKSISTING PERIZINAN TERKAIT

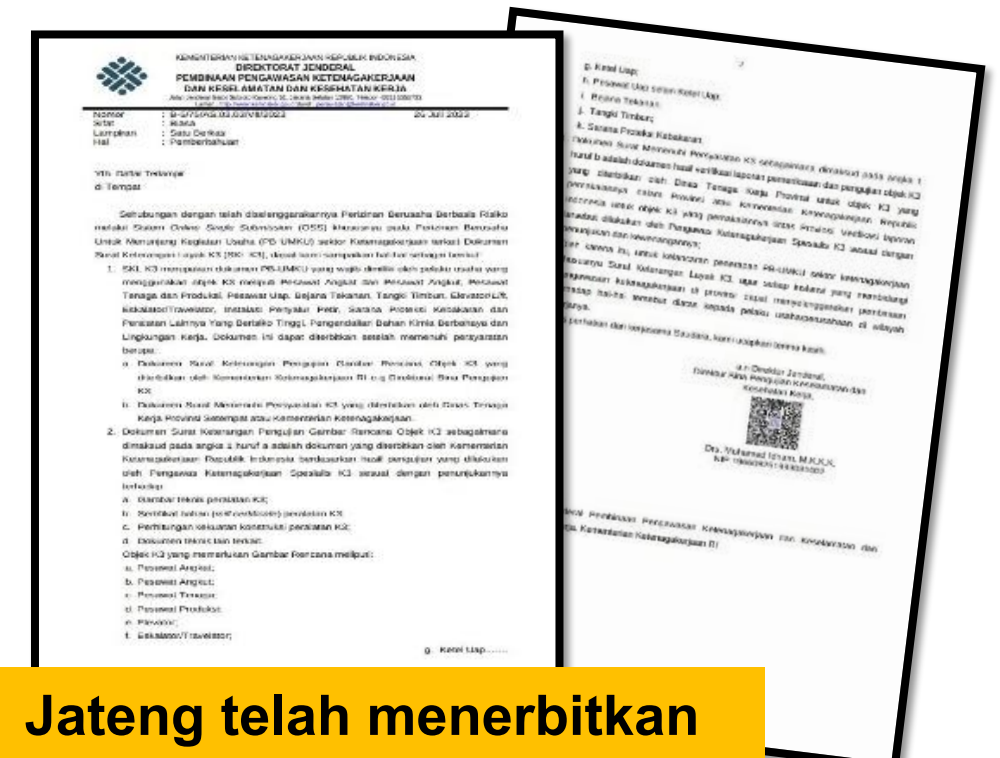
## 3. Kegiatan Perizinan

**Menuju  
Ekonomi  
Hijau**

- a. DPMPTSP Jawa Tengah telah menerapkan dan menerbitkan Surat Keterangan Layak K3 (Kesehatan dan Keselamatan Kerja) sejak tahun 2022, dimana menjadi pelopor pelaksanaan PP 5/2022 Kewenangan Provinsi pada Sektor Ketenagakerjaan di Indonesia. Dari Januari s/d tgl. 14 Desember 2023 telah dikeluarkan 2.016 Suket Layak K3;
- b. Rekapitulasi Penerbitan Izin Operasional/IUPPLTS dari Januari s/d 14 Desember 2023 berjumlah 88 perusahaan, data tahun 2019 s/d 2022 total berjumlah 649 perusahaan;
- c. Rekapitulasi Penerbitan Perizinan Berusaha (KBLI 38301 dan 38302 – bidang usaha pengelolaan sampah/pemulihan material) baik terbit otomatis maupun persyaratan dasar berjumlah 182 perusahaan.

# REKAP IZIN TERBIT DPMPTSP PROVINSI JAWA TENGAH TAHUN 2022 PER SEKTOR

NO	SEKTOR	OSS		TOTAL	NON OSS (SIAP JATENG)	JUMLAH
		PB	PB UMKU			
1	Ketenagalistrikan	210	158	368	1	369
2	Pertanian dan Perkebunan	95	111	206	0	206
3	Lingkungan Hidup dan Kehutanan	14.752	2	14.754	48	14.802
4	Energi dan Sumber Daya Mineral	46	-	46	573	619
5	Kelautan Dan Perikanan	2.530	1.289	3.819	7	3.826
6	Kesehatan	158	17	175	0	175
7	Perindustrian	1.610	80	1.690	0	1.690
8	Perdagangan	192	8	200	11	211
9	Perhubungan	430	10	440	0	440
10	Pariwisata	411	1	412	0	412
11	Pendidikan dan Kebudayaan	1	-	1	37	38
12	Ketenagakerjaan	95	389	484	4.092	4.576
13	Perkoperasian Dan Usaha Mikro, Kecil, Menengah (UMKM)	104	5	109	1	110
14	Pekerjaan Umum Bina Marga dan Cipta Karya	1	18	19	132	151
15	Pekerjaan Umum Sumber Daya Air dan Penataan Ruang	-	-	0	809	809
16	Peternakan dan Kesehatan Hewan	6	1	7	0	7
17	Kesatuan Bangsa, Politik dan Perlindungan Masyarakat	2	-	2	66	68
18	Sosial	-	-	0	2	2
<b>TOTAL</b>		<b>20.643</b>	<b>2.089</b>	<b>22.732</b>	<b>5.779</b>	<b>28.511</b>



**Jateng telah menerbitkan SKL K3 sejak tahun 2022**

# REKAP IZIN TERBIT DPMPTSP PROVINSI JAWA TENGAH TAHUN 2018-2023

Tahun	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Agst	Sep	Okt	Nov	Des	Total
2016	617	1.072	878	1.169	1.055	1.147	652	1.061	790	853	878	665	10.837
2017	1.243	963	1.113	916	1.447	785	1.421	915	933	879	905	654	12.174
2018	1.196	1.102	873	1.219	944	507	650	565	460	894	533	915	9.858
2019	946	938	712	949	813	219	567	504	412	669	676	628	8.033
2020	386	514	437	355	378	598	391	387	760	682	424	414	5.726
2021	249	400	478	483	771	262	222	329	519	739	836	1.161	6.449
2022	1.410	2.602	2.473	1.974	1.576	3.115	2.680	2.193	2.820	3.073	2.290	2.305	28.511
2023	2.956	4.106	3.479	2.707	2.826	4.489	1.819	5.992	3.631	4.578	4.188	-	40.771



**LAPORAN PENYELENGGARAAN PELAYANAN PERIZINAN**



# EKSISTING PROMOSI INVESTASI

## 4. Kegiatan Dalam Video dan Dokumentasi

Menuju  
Ekonomi  
Hijau

### a. Event CJIBF 2023 : [Video CJIBF 2023](#)



**KUNJUNGAN INVESTOR JEPANG  
KE KOTA TEGAL**



**KUNJUNGAN INVESTOR DI LOKASI PENGELOLAAN  
SAMPAH KABUPATEN DEMAK**





# Lol Calon Investor Sektor Pengolahan Limbah

## LETTER OF INTENT PT. AKA SINERGI GROUP

PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH  
DINAS PENANAMAN MODAL  
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
Alamat : Jl. Mgr. Soegiyopranoto No. 1 Telepon : (024) 3547091 - 3547438 - 3541487  
Fax. : (024) 3549560 http : // dpmptsp.jatengprov.go.id e-mail : dpmptsp@jatengprov.go.id  
Semarang - 50131

**LETTER OF INTENT**  
Surat Pernyataan Kepeminatan

COMPANY PROFILE / Profil Perusahaan	
COMPANY NAME / Nama Perusahaan	PT AKA Sinergi Grup
ADDRESS / Alamat	Jl. Lathaharag no. 16-17 Menteng, Jakarta Pusat, 10310, Indonesia
EXISTING BUSINESS FIELD / Bidang Usaha Saat Ini	Energi, Properti, Kawasan Industri.
COUNTRY OF ORIGIN (for FDI) / Negara Asal (untuk PMA)	Indonesia
CONTACT DETAIL / Detail Kontak	
FULL NAME / Nama Lengkap	Muhammad Wafi
JOB TITLE / Jabatan	0
PHONE/ MOBILE / Telepon	
EMAIL	wafi@akasinerji.com
BUSINESS PLAN / Rencana Usaha	
INTENDED BUSINESS FIELD / Bidang Usaha Yang Diminati	Energi baru Terbarukan
PREFERRED LOCATION / Preferensi Lokasi	Berdengan Bodri
INVESTMENT STATUS / Status investasi	<input checked="" type="checkbox"/> NEW (GREENFIELD) / Baru <input type="checkbox"/> EXPANSION (BROWNFIELD) / Ekspansi
ESTIMATED INVESTMENT VALUE / Perkiraan Nilai Investasi	<input type="checkbox"/> US\$ <input type="checkbox"/> Rp
EMPLOYMENT PLAN / Rencana Tenaga Kerja	LOCAL WORKER/ TKI : PEOPLE / Orang FOREIGN WORKER/TKA : PEOPLE/Orang
DETAIL INFORMATION / Detail Informasi	PROJECT DESCRIPTION (including investment duration plan in years) DEKSRIPIPROYEK (termasuk proyek investasi tahun-tahun mendatang)

Semarang 3 November 2023  
We mentioned above,  
Kami tersebut di atas,

## LETTER OF INTENT MEDICAL WASTE MANAGEMENT IN TEGAL CITY



### Letter of Intent

6th November, 2023

To: Pemerintah Kota Tegal

Subject: Letter of Intent for Medical Waste Management in Tegal City

Dear Sir,

We express our interest in 『Medical Waste Management in Tegal City』 with the NPV of USD 1,3 million as described at the Investment Forum held on August 9, 2023. We will consider our participation in the project based on more detailed information provided by you.

We appreciate in advance for your kind attention and look forward to participating in this project.

Address: 407-5, Kamiuchimagi, Asaka-shi, Saitama

Company name: Assist Co., Ltd.

Representative's Name: Kenichi Sunato

Address: 4-9-29, Owada, Niiza-shi, Saitama

Company name: Nichiei Kousan Co., Ltd.

Representative's Name: Taira Sugiura

Address: 5-12-38-15, Owada, Niiza-shi, Saitama

Company name: Good Field Co., Ltd.

Representative's Name: Kazuo Yano

This Expression of Interest is an expression of interest in the investment project and is not legally binding in any way.

# TERIMA KASIH



## Phone

(024) 3547091 – 3547438 – 3541487 Fax. (024)  
3549560



## Mail

[dpmpdsp@jatengprov.go.id](mailto:dpmpdsp@jatengprov.go.id)



## Website

<http://dpmpdsp.jatengprov.go.id>



## Address

Jl. Mgr. Soegijopranoto Nomor 1, Semarang 50131

